

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

**TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA**  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

**Primer Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2018**

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

**INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:**

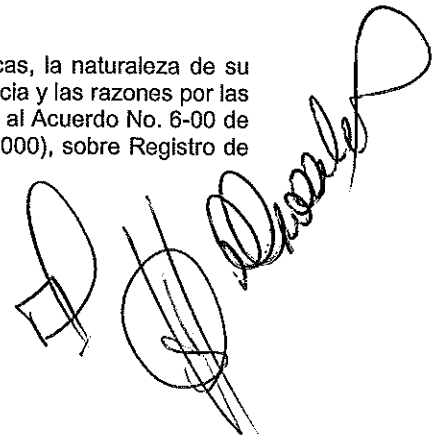
**A. Aplicabilidad**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

**B. Preparación de los Informes de Actualización**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.



El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:** TOWER CORPORATION

**VALORES QUE HA REGISTRADO:**

**RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.**  
DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

**RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.**  
DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

**NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** TEL:(507) 269-6900; FAX: (507) 269-6800.

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

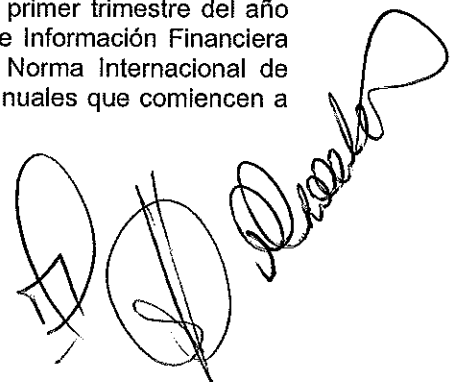
**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:** towerbank@towerbank.com.

**PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE:**

Como hechos de importancia destacados en el Primer Trimestre del año 2018, explicamos a ustedes lo siguiente:

**Impacto por la implementación de la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros:**

Los estados financieros condensados consolidados (no auditados) del primer trimestre del año 2018, incluyen el efecto por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera No.9 (NIIF 9) sobre Instrumentos Financieros, la cual reemplaza la Norma Internacional de Contabilidad No.39 (NIC39). La NIIF 9 es efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.



De acuerdo con la NIIF 9.7.2, el Banco aplicó los requerimientos de la transición desde el 1 de enero de 2018 y optó por no re-expresar los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2017.

El impacto por la implementación de la NIIF 9, se resume a continuación:

Al 31 de marzo de 2018, la nueva reserva de inversiones se constituyó por la suma de B/.51,515

Al 31 de marzo de 2018, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se incrementó en B/.2,864,216

Al 31 de marzo de 2018, se efectuó traspaso de ganancias acumuladas para asumir el efecto adverso al 1 de enero de 2018 de las pérdidas no realizadas en dos (2) inversiones en valores disponibles para la venta por la suma de B/.3,382,166.

**Tower Corporation – Notificación de Pago de Dividendos:**

Tower Corporation comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el 23 de enero de 2018, aprobaron un pago de dividendos en efectivo a razón de US\$0.30 centavos por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2017. Este pago se hará efectivo el 9 de febrero de 2018.

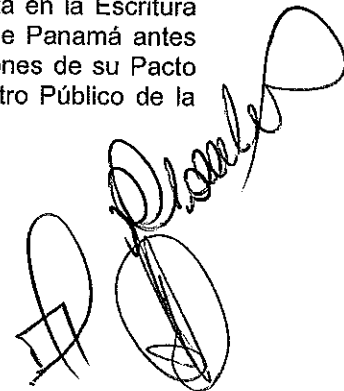
**Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:**

La subsidiaria Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 28 de febrero de 2018 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2018 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 26 de marzo de 2018.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2018 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010. El dividendo se hará efectivo el 26 de marzo de 2018.

**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.**

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.



Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico [jiyi@towerbank.com](mailto:jiyi@towerbank.com) (atención del Sr. Juan Carlos Yi – Chief Financial Officer).

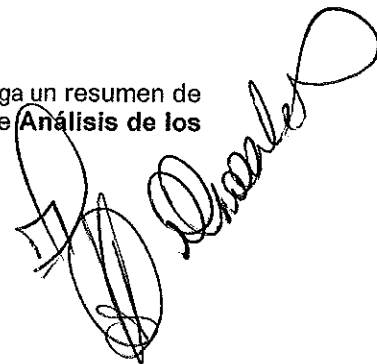
Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda., es una sociedad inversionista establecida en Brazil. Inversiones Villadex, S.A., es una sociedad inversionista establecida en Panamá, e inició operaciones el 1 de noviembre de 2016.

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de Gobierno Corporativo y Control Interno de Tower Corporation está fundamentalmente enfocada en su subsidiaria Towerbank International, Inc. debido a que, en gran medida, su balance proviene de la consolidación de dicha subsidiaria. La Junta Directiva de Tower Corporation ha delegado en la Junta Directiva de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, toda la autoridad, funciones y responsabilidades asignadas en los acuerdos regulatorios emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y Superintendencia del Mercado de Valores, en los cuales se dictan las disposiciones de Gobierno Corporativo. Dicha estructura garantiza la orientación estratégica del grupo bancario, habilitando a la Junta Directiva de Tower Corporation para tener un control efectivo de la organización y asegurar que pueda cumplir con sus responsabilidades frente al grupo, los accionistas y grupos de interés. Para ello la Junta Directiva de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias se rige bajo un cronograma de responsabilidades regulatorias y de gestión las cuales logra cubrir a lo largo del año apoyándose en 10 comités directivos cuyos miembros son directores y personal de la alta gerencia; dichos comités se reúnen con una frecuencia ya establecida en base a las características de sus responsabilidades y los reglamentos internos. Entre dichos comités directivos podemos destacar el Comité de Prevención de BC, LD, FADM y Cumplimiento, el Comité de Auditoría, el Comité de Riesgos y el Comité de Gobierno Corporativo. Durante este trimestre la organización ha continuado el proceso de mejora continua en su gestión de Gobierno Corporativo producto de consultorías externas e independientes contratadas para la implementación de las mejores prácticas, lo que ha seguido incrementando el grado de involucramiento de todos los directores en los temas Gobierno Corporativo, Riesgo, Control y Cumplimiento.

#### I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los**



**Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiaria (el Grupo), para el primer trimestre del año 2018 en comparación con el cuarto trimestre del año 2017:

#### A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Tower Corporation son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos con un promedio de duración no mayor a 2 años, cuyo 94% cuenta con grado de inversión, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Grupo continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

#### B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	<u>Trimestre Actual:</u> Al 31 de Marzo de 2018	<u>Trimestre 3:</u> Al 31 de Diciembre de 2017	<u>Trimestre 2:</u> Al 30 de Septiembre de 2017	<u>Trimestre 1:</u> Al 30 de Junio de 2017
Acciones Comunes	B/.57,916,115	B/.57,916,115	B/.57,916,115	B/.57,916,115
Capital adicional	4,345,879	4,345,879	4,345,879	4,345,879
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.87,227,007	B/.87,227,007	B/.87,227,007	B/.87,227,007
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	11,583,223	11,583,223	11,583,223	11,583,223
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

El 20 de enero de 2017 Tower Corporation efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

Al 31 de marzo de 2018, el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 14.12% (diciembre 2017: 15.43%), lo que le ha permitido al Tower Corporation, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### C. Resultados de las Operaciones

#### Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3: 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1: 30 de Junio de 2017
Intereses devengados	B/.12,338,695	B/.12,143,638	B/.11,955,679	B/.11,833,861
Comisiones	B/.842,876	B/.1,198,634	B/.929,174	B/.955,247
Ganancia realizada en inversiones	B/.185,241	B/.50,625	B/.179,853	B/.709,899
(Pérdida) ganancia no realizada en inversiones	B/.(5,206)	B/.1,615	B/.5,539	B/.6,707
Otros ingresos	B/.318,765	B/.341,912	B/.343,966	B/.324,261

La utilidad neta del Grupo correspondiente al primer trimestre del 2018, es de B/.1,592,531 quedando inferior a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior, (B/.1,950,216). Dicho trimestre anterior recogió un incremento extraordinario en la generación de comisiones y un replanteamiento en los plazos de depreciación de activos fijos, lo que provocó un aumento en los ingresos y una disminución del gasto, respectivamente.

Los ingresos por intereses ganados del primer trimestre del año 2018 se mantuvieron muy similares al cuarto trimestre del año 2017, observándose una disminución en el rubro de comisiones. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.11,551,918 que representa el 93.62% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al primer trimestre del período 2018 disminuyeron en B/.355,757 en comparación al cuarto trimestre del año 2017, por la razones expuestas en párrafos anteriores.

**Provisiones:**

	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2017
Cartera de Préstamos bruto	B/.756,090,351	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971
Saldo de Provisión para incobrables	B/.5,987,128	B/.2,881,096	B/.3,828,021	B/.3,569,424
Gasto de provisión (en resultados)	B/.286,000	B/.(34,000)	B/.249,000	B/.249,000
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.14,236,498	B/.9,229,911	B/.10,759,786	B/.5,657,465

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 31 de marzo de 2018, se constituyó reserva adicional para pérdidas en la cartera de préstamos por B/.2,864,216, según análisis del Departamento de Riesgo para cumplir con la implementación de la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros.

Al 31 de marzo de 2018, se reflejó un incremento con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a los créditos morosos y vencidos que llegaron a totalizar B/.14,236,498 (diciembre 2017: B/.9,229,911), de los cuales solo un 2%, \$306,250 se encuentra al descubierto, el resto está garantizado en un 107% a valor razonable castigado de las garantías tangibles según regulación de la Superintendencia de Bancos de Panamá lo cual es un mitigante de riesgo importante para la organización. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2018 representan solo el 1.88% del total de la cartera bruta del Grupo a esa fecha (diciembre 2017: 1.23%).

**Gastos de Operación:**

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3 Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1 : Al 30 de Junio de 2017
Gastos de Operación	B/.5,530,350	B/.5,406,739	B/.5,389,123	B/.5,411,186

Para el primer trimestre de 2018, el total de los gastos operativos y administrativos del Grupo muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior al incurrir en gastos propios del trimestre.

**D. Análisis de Perspectivas del Negocio.**

Tower Corporation se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Grupo de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

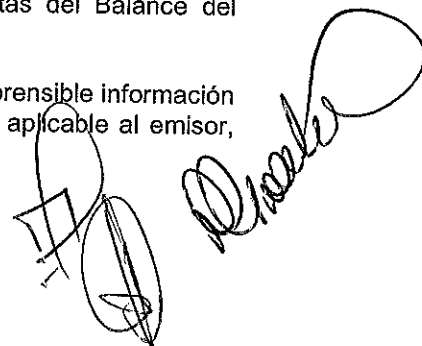
- Mantener adecuada posición de liquidez, y su manejo con enfoque a la Rentabilidad.
- Incremento de 17bps en el NIM (2018: 2.69 vs 2017: 2.52).
- Crecimiento de 5% en el total de Activos.
- Crecimiento de 8% en la Cartera de Préstamos, principalmente en Banca Internacional y Banca Comercial, en búsqueda de mayor rentabilidad.
- Crecimiento de 4% en los Depósitos de clientes, enfocado en cuentas corrientes y de ahorros, protegiendo el costo de fondos.
- Crecimiento de 3% en el Patrimonio, vía utilidades.
- Crecimiento de 21% en la Utilidad Neta.
- Índice de Eficiencia de 70% a 65%.
- Fortalecer la gestión de Gobierno Corporativo y de Control Interno.
- Mantener saludables las actuales relaciones de corresponsalía, a través de la implementación continua de las mejores prácticas bancarias.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 4% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2018 es una mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de segundo orden para su operación internacional.

**II PARTE  
RESUMEN FINANCIERO**

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

**Propósito:** Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.





## Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2018	TRIMESTRE 3 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 1 30 DE JUNIO DE 2017
Ingresos por intereses (1)	B/.13,181,571	B/.13,342,272	B/.12,884,853	B/.12,789,108
Gastos por intereses (2)	6,271,490	6,413,469	6,183,737	5,960,541
Gastos de Operación	5,530,350	5,406,739	5,389,123	5,411,186
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,592,531	1,950,216	1,592,351	2,209,249
Acciones emitidas y en circulación	11,583,223	11,583,223	11,583,223	11,583,223
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.14	B/.0.16	B/.0.14	B/.0.31
Utilidad o Pérdida del período (acum.)	B/.1,592,531	B/.7,170,782	B/.5,220,566	B/.3,628,215
Acciones promedio del período	11,583,223	11,583,223	11,583,223	11,583,223

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2018	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017
Préstamos	B/.756,090,351	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971
Activos Totales	B/.971,788,238	B/.978,056,795	B/.954,695,520	B/.941,741,301
Depósitos Totales	B/.779,312,773	B/.795,119,600	B/.767,498,382	B/.769,090,518
Deuda Total	B/.78,298,038	B/.68,359,637	B/.68,284,065	B/.59,501,575
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.62,261,994	B/.62,261,994	B/.62,261,994	B/.62,261,994
Operación y reservas	B/.11,073,026	B/.15,442,871	B/.14,549,904	B/.13,135,166
Patrimonio Total	B/.98,300,033	B/.102,669,878	B/.101,776,911	B/.100,362,173
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción Común	B/.0.30	B/.0	B/.0	B/.0.30
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	892.17%	841.02%	821.19%	825.60%
Préstamos/Activos Totales	77.80%	76.80%	78.96%	77.34%
Gastos de Operación/Ingresos totales	40.43%	39.76%	39.90%	39.76%
Morosidad/Reservas	237.79%	373.46%	281.08%	158.50%
Morosidad/Cartera Total	1.88%	1.23%	1.43%	0.78%

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

Al 31 de marzo de 2018, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.11,073,026 (diciembre 31, 2017: B/.15,442,871), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2018, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

### IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

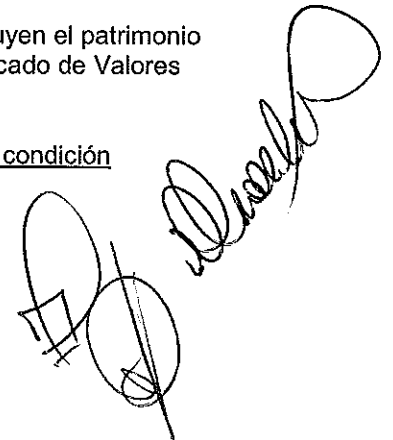
Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

### V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page. The signature is written in black ink and appears to be 'D. Quintero'. To the left of the signature is a circular stamp with some illegible text inside.

VI PARTE

**DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

**1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com

π

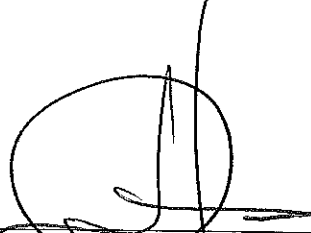
**2. Fecha de divulgación.**


2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:


2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el lunes 4 de junio de 2018.

**FIRMA(S)**

  
\_\_\_\_\_  
José Campa  
Apoderado / Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Juan Carlos Yi  
Apoderado / Chief Financial Officer

  
\_\_\_\_\_  
Alex A. Corrales C.  
Contralor / CPA No.3154

## **Tower Corporation y subsidiaria**

Estados financieros condensados consolidados por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (no auditados)

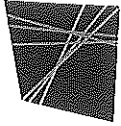
**Tower Corporation y subsidiaria**  
**Estados Financieros condensados consolidados (no auditados) –**  
**Marzo 2018**

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-36
<b>Información suplementaria</b>	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	37
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	38
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	39



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





# TOWER CORPORATION

Panamá, 25 de mayo de 2018

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2018 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.


Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.


En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

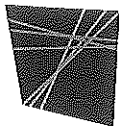
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

  
Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer

  
Alex A. Corrales C.  
Contralor



# TOWER CORPORATION

Panamá, 25 de mayo de 2018

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2018 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

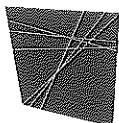
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.  
Contralor



# TOWER CORPORATION

Panamá, 28 de mayo de 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y subsidiaria al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros interinos Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

Alex A. Corrales Castillo  
Cédula No. 8-419-272,  
CPA Idoneidad No.3154



## Tower Corporation y subsidiaria

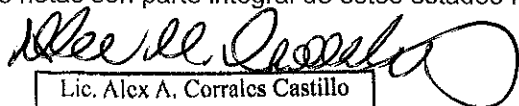
Estado condensado consolidado de situación financiera

31 de marzo de 2018

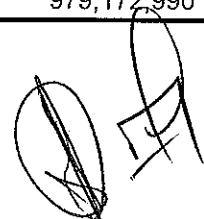
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4, 8	100,833,260	117,617,285
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	4, 9	65,483	70,690
Valores de inversión disponibles para la venta	4, 9	77,882,830	81,561,173
Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	4, 9	10,000,000	-
Préstamos y avances a clientes	4, 7, 10	750,103,224	748,262,066
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	15,229,122	15,535,588
Activos intangibles	12	5,509,830	5,507,230
Otros activos	7, 13	12,164,489	10,618,958
<b>Activos totales</b>	23	<b>971,788,238</b>	<b>979,172,990</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	7, 14	709,697,368	714,439,019
Depósitos de bancos	14	69,615,405	80,680,581
Financiamientos recibidos	15	30,189,000	18,250,000
Valores comerciales negociables	16	48,109,038	50,109,637
Otros pasivos	7, 17	15,877,394	11,809,122
<b>Pasivos totales</b>	23	<b>873,488,205</b>	<b>875,288,359</b>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	18	57,916,115	57,916,115
Capital adicional pagado	18	4,345,879	4,345,879
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Reserva regulatoria	25	10,079,190	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	25	427,566	427,566
Otras reservas		(1,349,757)	(4,376,739)
Ganancias acumuladas		1,916,027	10,527,607
Patrimonio total	23, 25	98,300,033	103,884,631
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<b>971,788,238</b>	<b>979,172,990</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 23	12,338,695	11,363,298
Gastos por intereses	7, 23	(6,154,713)	(5,788,909)
Ingresos neto por intereses		6,183,982	5,574,389
Ingresos por comisiones	23	842,876	985,587
Gastos por comisiones		(116,777)	(135,965)
Ingresos neto por comisiones		726,099	849,622
Ingresos neto de intereses y comisiones	21	6,910,081	6,424,011
Otros ingresos:			
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas		(5,206)	361
Ganancia neta realizada en valores de inversión disponibles para la venta		185,241	-
Otros ingresos		318,765	362,790
		7,408,881	6,787,162
Otros gastos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(286,000)	(225,000)
Gastos del personal	7	(2,454,441)	(2,338,340)
Honorarios y servicios profesionales		(331,386)	(254,887)
Gastos por arrendamientos operativos		(534,892)	(522,535)
Depreciación y amortización	11, 12	(400,694)	(488,079)
Otros		(1,487,663)	(1,421,313)
Ganancia antes de impuesto	23	1,913,805	1,537,008
Gasto por impuesto sobre la renta	22	(321,274)	(118,042)
<b>Ganancia del período</b>		<b>1,592,531</b>	<b>1,418,966</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Ganancia del período	<u>1,592,531</u>	<u>1,418,966</u>
<b>Otro resultado integral:</b>		
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:</b>		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el año	-	178,133
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):		
Cambio neto en el valor razonable	<u>(355,184)</u>	<u>133,847</u>
Otro resultado integral del período	<u>(355,184)</u>	<u>311,980</u>
<b>Total del resultado integral del período</b>	<u><b>1,237,347</b></u>	<u><b>1,730,946</b></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

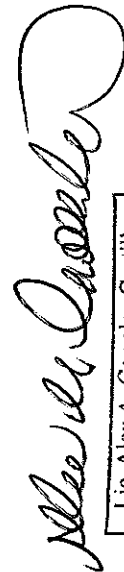


**Tower Corporation y subsidiaria**

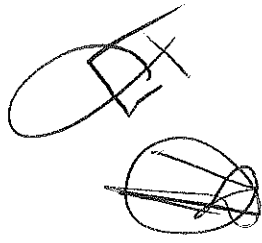
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	-	10,080,746	102,197,030
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,966	1,418,966
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	133,847	178,133	-	-	-	311,980
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	133,847	178,133	-	-	1,418,966	1,730,946
Conversión de bonos subordinados en acciones	3,338,109	4,345,879	-	(8,841,994)	-	-	-	-	-	(1,158,006)
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	18, 19	-	-	-	-	-	-	-	(431,250)	(431,250)
Saldo al 31 de marzo de 2017 (no auditado)	56,758,109	4,345,879	24,965,013	-	(3,325,993)	(1,551,940)	10,079,190	-	11,088,462	102,338,720
Saldo al 1 de enero de 2018	57,916,115	4,345,879	24,965,013	-	(3,895,432)	(481,307)	10,079,190	427,566	10,527,607	103,884,631
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,531	1,592,531
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	(355,184)	-	-	-	-	(355,184)
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	(355,184)	-	-	-	1,592,531	1,237,347
Constitución de provisión para préstamos e inversiones según NIF 9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de ganancias acumuladas según NIF 9	-	-	-	-	3,382,166	-	-	-	(2,915,728)	(2,915,728)
Dividendos	18, 19	-	-	-	-	-	-	-	(3,382,166)	-
Saldo al 31 de marzo de 2018 (no auditado)	57,916,115	4,345,879	24,965,013	-	(668,450)	(481,307)	10,079,190	427,566	1,916,027	98,300,033

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

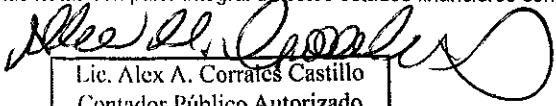


**Tower Corporation y subsidiaria**

**Estado condensado consolidado de flujo de efectivo**  
**Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018**  
**(En balboas)**

		Marzo 31, 2018	Marzo 31, 2017
	Notas	(No auditado)	(No auditado)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Ganancia del período		1,592,531	1,418,966
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	400,694	488,079
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	286,000	225,000
Ingreso neto por intereses		(6,910,081)	(6,424,011)
Pérdida (ganancia) neta no realizada en valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas		5,206	(361)
Ganancia neta realizada en valores de inversión disponibles para la venta		(185,241)	-
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	22	(61,167)	(108,583)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	22	382,441	226,625
		(4,489,617)	(4,174,285)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(4,991,673)	(6,092,051)
Otros activos		(2,091,270)	(2,882,129)
Depósitos de bancos		(11,065,176)	(10,406,459)
Depósitos de clientes		(4,741,651)	17,852,991
Otros pasivos		4,376,900	6,031,240
Efectivo (utilizado en) generado por las operaciones		(23,002,487)	329,307
Impuesto a las ganancias pagado		(127,085)	(182,519)
Intereses recibidos		13,241,147	11,759,209
Intereses pagados		(6,457,784)	(5,551,108)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación		(16,346,209)	6,354,889
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(28,944,750)	(65,645,118)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		22,571,578	8,314,307
Efecto en cambio en moneda		-	178,133
Disposición de mobiliario y equipo	11	16,198	-
Adquisición de activos intangibles	12	(105,784)	-
Adquisición de mobiliario y equipo	11	(7,242)	(75,657)
Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(6,470,000)	(57,228,335)
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>			
Reembolso de instrumentos convertibles		-	(214,048)
Procedente de financiamientos recibidos		21,889,000	5,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos		(9,950,000)	(17,500,000)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		10,144,000	13,888,000
Reembolso de valores comerciales negociables		(12,144,599)	(6,300,000)
Dividendos pagados a propietarios sobre acciones comunes	18	(3,474,967)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	19	(431,250)	(431,250)
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación		6,032,184	(5,557,298)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(16,784,025)	(56,430,744)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		117,617,285	161,558,301
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	100,833,260	105,127,557

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)**

---

### 1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 24.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

### 2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2017, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2018, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2018, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

#### NIIF 9 – Instrumentos Financieros:

En julio de 2014, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió la versión final de la Norma Internacional de Información Financiera No.9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros, la cual reemplaza la Norma Internacional de Contabilidad No.39 (NIC39).

La NIIF 9 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

De acuerdo con la NIIF 9.7.2, la Compañía aplicó los requerimientos de la transición desde el 1 de enero de 2018 y optó por no re-exresar los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2018, la nueva reserva de inversiones se constituyó por la suma de B/.51,515

Al 31 de marzo de 2018, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se incrementó en B/.2,864,216

Al 31 de marzo de 2018, se efectuó traspaso de ganancias acumuladas para asumir el efecto adverso al 1 de enero de 2018 de las pérdidas no realizadas en dos (2) inversiones en valores disponibles para la venta por la suma de B/.3,382,166

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

---

### 3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2017 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018.

### 3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

## 4. Administración de riesgos financieros

### Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2017.

### 4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

### Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

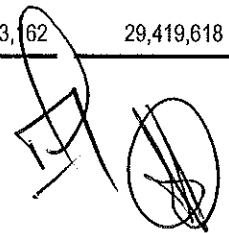
El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

<u>Marzo 31, 2018 (no auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Valores mantenidos a su vencimiento</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
<b>Valor en libros</b>	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008
Concentración por sector:						
Corporativo	94,624,852	65,483	10,149,296	10,000,000	509,442,109	15,473,338
Consumo	-	-	-	-	245,448,672	9,268,670
Otros sectores	-	-	67,785,049	-	1,199,570	-
	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008
Concentración geográfica:						
Panamá	38,109,642	-	53,565,247	10,000,000	540,775,147	21,849,531
América Latina y el Caribe	553,338	-	11,020,718	-	180,285,316	1,652,715
Estados Unidos de América y Canadá	55,952,297	65,483	8,378,086	-	14,230,954	62,500
Europa y otros	9,575	-	4,970,294	-	20,798,934	1,177,262
	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008

<u>Diciembre 31, 2017 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
<b>Valor en libros</b>	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración por sector:					
Corporativo	111,211,751	70,690	35,285,330	502,180,948	15,805,401
Consumo	-	-	-	247,762,722	13,614,217
Otros sectores	-	-	46,275,843	1,199,492	-
	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración geográfica:					
Panamá	38,615,914	-	55,642,487	553,706,626	26,072,785
América Latina y el Caribe	12,508,459	-	11,823,898	167,043,811	1,760,783
Estados Unidos de América y Canadá	60,078,930	70,690	13,089,084	9,221,593	62,500
Europa y otros	8,448	-	1,005,704	21,171,132	1,523,550
	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que la Compañía está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

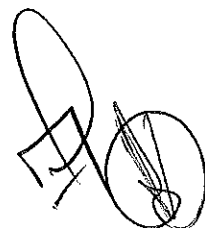
Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>Marzo 31, 2018 (no auditado):</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	6,208,408	-	-	-	-	-	6,208,408
Depósitos en bancos	64,624,850	30,000,000	-	-	-	-	94,624,850
Inversiones en valores	3,165,112	-	7,500,500	11,001,837	45,543,254	20,789,124	87,999,827
Préstamos	6,739,312	107,005,747	76,987,323	62,172,849	234,441,124	268,743,996	756,090,351
<b>Total</b>	<b>80,737,682</b>	<b>137,005,747</b>	<b>84,487,823</b>	<b>73,174,686</b>	<b>279,984,378</b>	<b>289,533,120</b>	<b>944,923,436</b>
<b>Pasivos</b>							
<b>Depósitos:</b>							
A la vista	-	94,086,463	-	-	-	-	94,086,463
De ahorros	-	136,495,667	-	-	-	-	136,495,667
A plazo	-	117,190,663	124,301,501	172,073,624	65,549,450	-	479,115,238
Interbancarios	-	69,615,405	-	-	-	-	69,615,405
Financiamientos recibidos	-	26,400,000	3,789,000	-	-	-	30,189,000
Valores comerciales negociables	-	21,088,038	17,206,000	9,815,000	-	-	48,109,038
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>464,876,236</b>	<b>145,296,501</b>	<b>181,888,624</b>	<b>65,549,450</b>	<b>-</b>	<b>857,610,811</b>
Compromisos y contingencias	-	8,100,503	5,852,529	10,762,367	26,609	-	24,742,008



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

Diciembre 31, 2017 (Auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	6,405,534	-	-	-	-	-	6,405,534
Depósitos en bancos	80,211,751	31,000,000	-	-	-	-	111,211,751
Inversiones en valores	2,865,835	10,502,600	7,501,329	9,988,053	43,959,990	6,743,366	81,561,173
Préstamos	6,612,065	114,160,772	52,353,517	60,363,263	249,647,023	268,006,522	751,143,162
<b>Total</b>	<b>96,095,185</b>	<b>155,663,372</b>	<b>59,854,846</b>	<b>70,351,316</b>	<b>293,607,013</b>	<b>274,749,888</b>	<b>950,321,620</b>
<b>Pasivos</b>							
<b>Depósitos:</b>							
Ciéntes	-	351,794,613	97,458,223	206,189,580	58,996,603	-	714,439,019
Interbancarios	-	80,680,581	-	-	-	-	80,680,581
Financiamientos recibidos	-	8,450,000	9,800,000	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	-	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	50,109,637
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>451,716,210</b>	<b>128,348,709</b>	<b>224,417,715</b>	<b>58,996,603</b>	<b>-</b>	<b>863,479,237</b>

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.


Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

#### 4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición de la Compañía al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC, 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

Como parte del riesgo de mercado la Compañía está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

**Riesgo de tasa de cambio** - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

La Compañía no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2018, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.5,459,489 (2017: B/.5,450,096).


**Riesgo de tasa de interés** - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.65,483 (2017: B/.70,690).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>Marzo 31, 2018 (no auditado):</b>							
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,208,408	6,208,408
Depósitos en bancos	30,000,000	-	-	-	-	64,624,850	94,624,850
Inversiones en valores	47,192,134	32,203,084	-	-	-	8,604,609	87,999,827
Préstamos	390,583,790	309,793,300	39,180,317	9,845,329	-	6,707,615	756,090,351
<b>Total</b>	<b>467,755,924</b>	<b>341,996,384</b>	<b>39,180,317</b>	<b>9,845,329</b>	<b>-</b>	<b>86,145,482</b>	<b>944,923,436</b>
<b>Pasivos</b>							
<b>Depósitos:</b>							
A la vista	8,533,495	-	-	-	-	85,552,968	94,086,463
De ahorros	136,110,696	-	-	-	-	384,971	136,495,667
A plazo	117,190,663	124,301,501	172,073,624	65,549,450	-	-	479,115,238
Interbancarios	68,173,288	-	-	-	-	1,442,117	69,615,405
Financiamientos recibidos	26,400,000	3,789,000	-	-	-	-	30,189,000
Valores comerciales negociables	21,088,038	17,206,000	9,815,000	-	-	-	48,109,038
<b>Total</b>	<b>377,496,180</b>	<b>145,296,501</b>	<b>181,888,624</b>	<b>65,549,450</b>	<b>-</b>	<b>87,380,056</b>	<b>857,610,811</b>
Compromisos y contingencias	8,100,503	5,852,529	10,762,367	26,609	-	-	24,742,008

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>Diciembre 31, 2017 (Auditado):</b>							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,405,534	6,405,534
Depósitos en bancos	31,000,000	-	-	-	-	80,211,751	111,211,751
Inversiones en valores	65,983,711	7,272,129	-	-	-	8,305,334	81,561,174
Préstamos	417,032,105	268,329,753	54,359,794	4,439,559	-	6,981,951	751,143,162
<b>Total</b>	<b>514,015,816</b>	<b>275,601,882</b>	<b>54,359,794</b>	<b>4,439,559</b>	<b>-</b>	<b>101,904,570</b>	<b>950,321,621</b>
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	262,662,600	97,458,223	206,189,580	58,996,603	-	89,132,013	714,439,019
Interbancarios	80,847,737	-	-	-	-	32,844	80,680,581
Financiamientos recibidos	8,450,000	9,800,000	-	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	-	50,109,637
<b>Total</b>	<b>362,551,353</b>	<b>128,348,709</b>	<b>224,417,715</b>	<b>58,996,603</b>	<b>-</b>	<b>89,164,857</b>	<b>863,479,237</b>
Compromisos y contingencias	4,645,846	8,471,972	14,078,525	2,223,275	-	-	29,419,618

### 5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

### 6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	65,483	70,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	44,473,368	52,223,100	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,945,840	2,712,196	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	386,946	387,618	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	5,439,498	5,439,498	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	IPCA (índice de inflación)	interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	24,534,904	20,645,121	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	77,780,556	81,407,533				



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Títulos de deuda privada local	10,000,000	-	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018.

La Compañía mantiene al 31 de marzo de 2018 acciones de capital por un monto de B/.153,788 (Diciembre 31, 2017: B/.153,640), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Saldo al 1 de enero	26,625,877	33,036,171
(Pérdidas) ganancias reconocidas en el patrimonio	(244,529)	1,401,706
Compras	13,980,000	2,000,000
Ventas	-	(9,812,000)
Saldo al 31 de marzo / 31 de diciembre	<u>40,361,348</u>	<u>26,625,877</u>

### Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV; 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos</b>				
Depósitos en bancos	30,000,000	30,000,000	31,000,000	31,000,000
Préstamos	756,090,351	801,729,021	751,143,162	786,594,430
<b>Pasivos</b>				
Depósitos	779,312,773	785,201,144	795,119,600	801,017,105
Financiamientos recibidos, y valores comerciales negociables	78,298,038	78,298,038	68,359,637	68,359,637

Marzo 31, 2018 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,000,000	30,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	801,729,021	801,729,021
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	785,201,144	785,201,144
Financiamientos recibidos, y valores comerciales negociables	-	-	78,298,038	78,298,038

Diciembre 31, 2017 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,000,000	31,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	786,594,430	786,594,430
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	801,017,105	801,017,105
Financiamientos recibidos, y valores comerciales negociables	-	-	68,359,637	68,359,637

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

*Alex A. Corrales Castillo*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

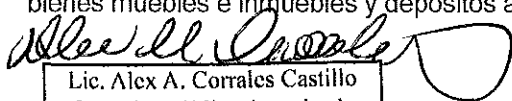
A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	29,295,010	27,462,847	4,771,751	5,345,187
Intereses acumulados por cobrar	44,567	21,659	11,251	13,843
Total	29,339,577	27,484,506	4,783,002	5,359,030
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,093,180	1,501,649	540,046	982,442
Depósitos a plazo	4,789,043	4,719,060	2,437,153	2,409,797
Intereses acumulados por pagar	4,742	3,081	10,142	12,648
Total	5,886,965	6,223,790	2,987,341	3,404,887

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses terminados al 31 de marzo:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	382,676	385,390	63,899	75,458
Gastos:				
Intereses	43,261	13,653	23,301	22,556
Gastos de honorarios	85,620	78,550	6,750	6,750
Gastos de alquiler	175,253	175,252	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	624,270	597,137
Total	304,134	267,455	654,321	626,443

Al 31 de marzo de 2018 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 3.75% a 23% (Diciembre 31, 2017: 2.25% a 17%). Al 31 de marzo de 2018 el 62% (Diciembre 31, 2017: 65%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Efectivo	5,064,237	5,394,010
Efectos de caja	1,144,171	1,011,524
Depósitos a la vista	64,624,852	80,211,751
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	30,000,000	31,000,000
Total	100,833,260	117,617,285

Al 31 de marzo de 2018, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.65% a 1.60% (Diciembre 31, 2017: 0.60% a 1.28%).

### 9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas


Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de marzo de 2018 por la suma de B/.65,483 (Diciembre 31, 2017: B/.70,690).

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Títulos hipotecarios	386,946	387,618
Títulos de deuda - privada	40,125,975	32,031,876
Títulos de deuda - gubernamental	34,321,796	46,275,843
Valores de capital	3,099,628	2,865,836
Total	77,934,345	81,561,173

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 2.00% y 6.75% (Diciembre 31, 2017: 1.38% y 6.95%).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

---

### Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento

Los valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento, se detalla como sigue:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Títulos de deuda privada local	10,000,000	10,000,000	-	-

Al 31 de marzo de 2018, la tasa de interés anual sobre los valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento era de 6.13%.

El movimiento de la reserva para pérdida en inversiones se resume a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Saldo al inicio del período	-	-
Constitución de reserva adicional según NIIF 9	51,515	-
Saldo al final del período	51,515	-



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 31 de marzo se desglosa así:

	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Sector interno:		
Comercio	201,519,122	210,457,412
Empresas financieras	2,393,353	2,634,423
Entidades autónomas	1,199,568	1,199,490
Arrendamiento financiero	1,037,917	1,036,606
Consumo	69,305,276	71,452,453
Hipotecarios comerciales	92,401,543	93,879,277
Hipotecarios residenciales	172,918,368	173,046,965
	<u>540,775,147</u>	<u>553,706,626</u>
Sector externo:		
Comercio	196,028,934	175,819,454
Empresas financieras	4,993,424	7,190,061
Consumo	1,967,065	1,989,973
Hipotecarios comerciales	11,061,901	11,164,191
Hipotecarios residenciales	1,263,880	1,272,857
	<u>215,315,204</u>	<u>197,436,536</u>
Total de préstamos	<u>756,090,351</u>	<u>751,143,162</u>

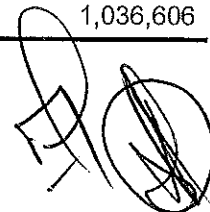
Al 31 de marzo de 2018, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 33.5% (Diciembre 31, 2017: 1.25% y 24%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	553,865	547,210
De 1 a 5 años	594,201	595,184
Total de pagos mínimos	<u>1,148,066</u>	<u>1,142,394</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(110,149)</u>	<u>(105,788)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,037,917</u>	<u>1,036,606</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:


	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	2,881,096	3,271,984
Constitución de reserva adicional según NIIF 9	2,864,216	-
Cargo de provisión en el ejercicio	286,000	689,000
Recuperaciones	13,640	58,468
Castigos	(57,824)	(1,138,356)
<b>Saldo al final del período / año</b>	<b>5,987,128</b>	<b>2,881,096</b>

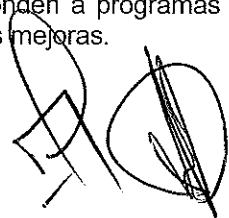
### 11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2018	4,381,770	6,111,542	3,024,329	176,533	8,889,750	338,381	22,922,305
Adiciones	-	2,070	4,471	-	-	701	7,242
Disposiciones	-	-	-	(26,995)	-	-	(26,995)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2018	<u>4,381,770</u>	<u>6,113,612</u>	<u>3,028,800</u>	<u>149,538</u>	<u>8,889,750</u>	<u>339,082</u>	<u>22,902,552</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2018	(215,810)	(3,455,853)	(2,392,391)	(126,222)	(1,196,441)	-	(7,386,717)
Adiciones	(36,879)	(118,627)	(64,812)	(5,734)	(71,459)	-	(297,511)
Disposiciones	-	-	-	10,798	-	-	10,798
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2018	<u>(252,689)</u>	<u>(3,574,480)</u>	<u>(2,457,203)</u>	<u>(121,158)</u>	<u>(1,267,900)</u>	<u>-</u>	<u>(7,673,430)</u>
Valor neto en libros	<u>4,129,081</u>	<u>2,539,132</u>	<u>571,597</u>	<u>28,380</u>	<u>7,621,850</u>	<u>339,082</u>	<u>15,229,122</u>
	<b>Diciembre 31, 2017 (Auditado)</b>						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Valor neto en libros	4,165,960	2,655,689	631,938	50,311	7,693,309	338,381	15,535,588

Durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018, se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.701 (Diciembre 31, 2017: B/.293,095). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV; 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

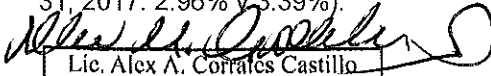
	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Intereses acumulados por cobrar	4,301,676	4,361,252
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	482,564	11,387
Bien inmueble recibido en dación de pago	18,943	-
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,451,016	1,441,593
Cuentas por cobrar otras	1,395,955	1,379,997
Cuentas por cobrar empleados	585,776	633,355
Fondo de cesantía	1,122,928	1,141,163
Depósitos a plazo fijo pignorados	805,000	805,000
Depósitos entregados en garantía	567,230	567,230
Otros	433,401	277,981
<b>Total</b>	<b>12,164,489</b>	<b>10,618,958</b>

### 14. Depósitos de clientes y de bancos

	Marzo 31, 2018 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2017 <u>(Auditado)</u>
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	79,091,830	89,749,703
A la vista-extranjeros	15,345,947	13,934,974
De ahorros-locales	118,975,590	114,311,568
De ahorros-extranjeros	17,520,077	18,419,101
A plazo-locales	386,204,573	377,125,528
A plazo-extranjeros	92,910,665	100,898,145
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	935,913	-
A la vista-extranjeros	506,204	32,844
A plazo-locales	58,173,288	68,147,737
A plazo-extranjeros	10,000,000	12,500,000
<b>Total de depósitos</b>	<b>779,664,087</b>	<b>795,119,600</b>

### 15. Financiamientos recibidos

Al 31 de marzo de 2018, la Compañía mantiene financiamientos por B/.30,189,000 (Diciembre 31, 2017: B/.18,250,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.84% y 4.17% (Diciembre 31, 2017: 2.96% y 3.39%).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

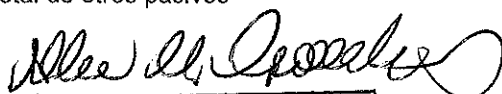
Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 31 de marzo de 2018, se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/. 48,150,000 menos gastos de emisión por B/.40,962 (2017: B/.50,156,000 menos gastos de emisión por B/.46,363), los cuales devengan intereses entre 3.00% y 3.75% (2017: entre 3.00% y 3.75%).

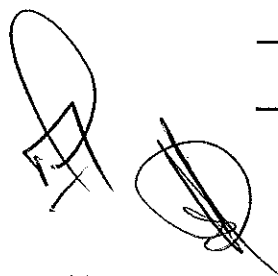
### 17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	4,820,850	2,510,780
Intereses acumulados por pagar	4,366,578	4,551,123
Aceptaciones pendientes	482,564	11,387
Acreedores varios	2,071,466	1,976,857
Gastos acumulados por pagar	-	113,486
Remesas por aplicar	1,854,198	297,202
Provisiones laborales	1,287,325	1,590,693
Comisiones cobradas no ganadas	51,378	55,304
Impuesto sobre la renta por pagar	340,443	219,230
Pasivos por impuesto diferido	421,893	483,060
Otros	180,699	-
Total de otros pasivos	15,877,394	11,809,122



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 18. Acciones comunes


En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 11,583,223 (2017: 10,684,000).

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2018		Diciembre 31, 2017	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):</b>				
Saldo al final del período / año	15,000,000	-	15,000,000	-
<b>Acciones emitidas</b>				
Saldo al final del período / año	11,583,223	57,916,115	11,583,223	57,916,115

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

En reunión de Junta Directiva de la sociedad, celebrada el día 23 de enero de 2018, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de B/.0.30 por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2017. Este pago por la suma de B/.3,474,967 se hizo efectivo el día 9 de febrero de 2018.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 19. Acciones preferidas

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	<u>Marzo 31, 2018</u>		<u>Diciembre 31, 2017</u>	
	<u>(No auditado)</u>		<u>(Auditado)</u>	
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del período / año	<u>50,000</u>	<u>-</u>	<u>50,000</u>	<u>-</u>
<b>Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del período / año	<u>25,000</u>	<u>24,965,013</u>	<u>25,000</u>	<u>24,965,013</u>

En reunión de Junta Directiva del 28 de febrero de 2018, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250, distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 20. Compromisos y Contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra veintidós (22) fideicomisos por la suma de B/.78,446,295, (2017: veintitrés (23) fideicomisos por B/. 79,882,648), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.115,533,119 (2017: B/.103,667,404).

A continuación se resume las operaciones fuera de balance y compromisos:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
<b><u>Operaciones fuera de balance</u></b>		
Cartas de crédito	2,072,764	1,049,131
Garantías financieras	22,669,244	28,370,487
	<u>24,742,008</u>	<u>29,419,618</u>
<b><u>Otros compromisos</u></b>		
Arrendamientos operativos	9,191,264	9,624,271
	<u>9,191,264</u>	<u>9,624,271</u>

La Gerencia no anticipa que la Compañía incurrirá en pérdidas resultantes de estos compromisos en beneficio de clientes.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

### 21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

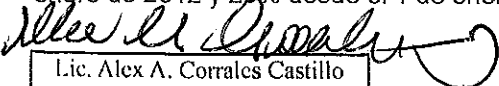
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	11,551,918	10,693,943
Depósitos	142,391	103,273
Inversiones	644,386	566,082
Total de intereses ganados	<u>12,338,695</u>	<u>11,363,298</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	245,846	263,864
Cartas de crédito	13,906	15,731
Transferencias	138,109	144,234
Cobranzas	16,842	7,057
Varias	428,173	554,701
Total de comisiones ganadas	<u>842,876</u>	<u>985,587</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>13,181,571</u>	<u>12,348,885</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(5,316,009)	(5,074,585)
Financiamientos recibidos	(838,704)	(714,324)
Total de gastos de intereses	<u>(6,154,713)</u>	<u>(5,788,909)</u>
Gastos de comisiones	<u>(116,777)</u>	<u>(135,965)</u>
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(6,271,490)</u>	<u>(5,924,874)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>6,910,081</u>	<u>6,424,011</u>

### 22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	382,441	226,625
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	(61,167)	(108,583)
Total de impuesto sobre la renta	<u>321,274</u>	<u>118,042</u>

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Impuesto diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables	<u>386,815</u>	<u>386,815</u>
Impuesto diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre retención de impuesto sobre dividendos	<u>421,893</u>	<u>483,060</u>

Al 31 de marzo de 2018, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 19.98% (2017: 14.74%).

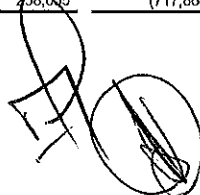
### 23. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2018 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Marzo 31, 2018 (no auditado)							
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	14,651,552	30,111	21,307	21,389	-	-	(1,542,788)	13,181,571
Gastos de intereses y comisiones	(7,802,400)	(688)	(7,109)	(4,081)	-	-	1,542,788	(6,271,490)
Otros ingresos	10,299,986	-	15,097	-	-	173,423	(9,989,706)	498,800
Gastos y provisiones	(5,290,428)	(37,088)	(31,710)	(7,752)	-	(170,348)	42,250	(5,495,076)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>11,858,710</u>	<u>(7,665)</u>	<u>(2,415)</u>	<u>9,556</u>	<u>-</u>	<u>3,075</u>	<u>(9,947,456)</u>	<u>1,913,805</u>
Activos del segmento	<u>1,288,764,471</u>	<u>489,661</u>	<u>1,418,883</u>	<u>1,095,654</u>	<u>5,442,612</u>	<u>4,276,399</u>	<u>(309,699,422)</u>	<u>971,788,238</u>
Pasivos del segmento	<u>1,093,129,538</u>	<u>28,682</u>	<u>38,961</u>	<u>837,599</u>	<u>6,160,473</u>	<u>176,807</u>	<u>(226,883,655)</u>	<u>873,488,205</u>
Patrimonio del segmento	<u>175,634,933</u>	<u>460,979</u>	<u>1,379,902</u>	<u>258,055</u>	<u>(717,861)</u>	<u>4,099,792</u>	<u>(82,815,767)</u>	<u>98,300,033</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC, 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

Marzo 31, 2017 (no auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,920,090	50,100	34,481	34,669	-	-	(1,690,455)	12,348,885
Gastos de intereses y comisiones	(7,594,946)	(563)	(11,121)	(8,699)	-	-	1,690,455	(5,924,874)
Otros ingresos	222,437	-	22,695	-	-	160,268	(42,250)	363,150
Gastos y provisiones	(5,086,088)	(31,577)	(15,470)	(5,891)	-	(153,577)	42,250	(5,250,153)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,461,493	17,960	30,585	20,279	-	6,691	-	1,537,008
Activos del segmento	1,354,379,031	1,175,600	1,198,083	1,529,021	4,370,829	4,320,948	(394,210,462)	972,763,050
Pasivos del segmento	1,174,263,988	175,981	33,228	965,073	6,159,991	223,963	(311,397,905)	870,424,330
Patrimonio del segmento	180,115,033	999,619	1,164,855	563,948	(1,789,162)	4,096,985	(82,812,557)	102,338,720

Diciembre 31, 2017 (Auditado)


	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,266,145,483	1,227,442	1,669,301	1,099,978	5,442,612	4,274,572	(300,686,398)	979,172,990
Pasivos del segmento	1,086,279,008	40,703	13,088	487,863	6,160,473	177,855	(217,870,631)	875,288,359
Patrimonio del segmento	179,866,475	1,186,739	1,656,213	612,115	(717,861)	4,096,717	(82,815,767)	103,884,631

### 24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias de Tower Corporation, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S. A.	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

## 25. Principales leyes y regulaciones aplicables

### *Bancaria:*

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

### Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de la Compañía:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
<b>Capital primario</b>		
Acciones comunes	57,916,115	57,916,115
Capital adicional pagado	4,345,879	4,345,879
Utilidades no distribuidas	1,916,027	10,527,607
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(868,450)	(3,895,432)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(481,307)	(481,307)
<b>Total de capital primario</b>	<b>62,828,264</b>	<b>68,412,862</b>
<b>Capital primario adicional</b>		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
<b>Total de capital primario adicional</b>	<b>24,965,013</b>	<b>24,965,013</b>
<b>Total de capital primario</b>	<b>87,793,277</b>	<b>93,377,875</b>
Menos: Ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,509,830)	(5,507,230)
<b>Total de deducciones del capital primario</b>	<b>(5,896,645)</b>	<b>(5,894,045)</b>
<b>Capital secundario</b>		
Reserva constituida para pérdidas futuras	427,566	427,566
<b>Total de capital secundario</b>	<b>427,566</b>	<b>427,566</b>
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
<b>Total de patrimonio regulatorio</b>	<b>92,403,388</b>	<b>97,990,586</b>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	5,896,645	5,894,045
	5,896,645	5,894,045
<b>Total de patrimonio</b>	<b>98,300,033</b>	<b>103,884,631</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>654,570,535</b>	<b>635,072,814</b>
<b>Índices de capital</b>		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<b>14.12%</b>	<b>15.43%</b>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

#### Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2017 se constituyó B/.427,566 en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10% por la culminación del primer año de tenencia del bien inmueble y la operación hotelera que está bajo la subsidiaria no bancaria: Inversiones Villadex, S.A., en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### Préstamos y reservas de préstamos

#### Provisiones específicas

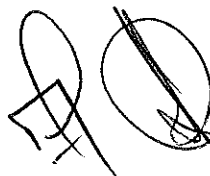
El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2018 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	488,177,242	11,383,928	8,215,003	2,689,491	1,466,509	509,932,173
Préstamos de consumo	233,455,417	5,718,840	4,156,912	1,098,600	1,521,599	245,951,368
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(994,338)	-	-	-	-	(994,338)
<b>Total</b>	<b>721,839,469</b>	<b>17,102,768</b>	<b>10,371,915</b>	<b>3,788,091</b>	<b>2,988,108</b>	<b>756,090,351</b>
Provisión específica		1,812,285	1,976,220	363,559	1,294,191	5,446,255

	<u>Diciembre 31, 2017 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	488,484,794	8,383,316	5,281,007	131,504	493,626	502,774,247
Préstamos de consumo	242,566,469	424,757	2,703,344	666,053	1,844,072	248,204,695
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,036,928)	-	-	-	-	(1,036,928)
<b>Total</b>	<b>731,215,483</b>	<b>8,808,073</b>	<b>7,984,351</b>	<b>797,557</b>	<b>2,337,698</b>	<b>751,143,162</b>
Provisión específica	-	1,034,062	907,183	34,353	866,926	2,842,524

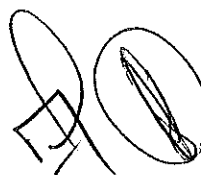
El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013, es la siguiente:

	<u>Marzo 31, 2018 (no auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	506,610,765	39,267	3,282,141	509,932,173
Consumo	235,036,278	7,457,919	3,457,171	245,951,368
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(994,338)	-	-	(994,338)
<b>Total</b>	<b>741,853,853</b>	<b>7,497,186</b>	<b>6,739,312</b>	<b>756,090,351</b>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre 31, 2017 (auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	499,589,515	42,936	3,141,796	502,774,247
Consumo	242,159,516	2,574,910	3,470,269	248,204,695
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	<u>(1,036,928)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,036,928)</u>
Total	<u>741,913,251</u>	<u>2,617,846</u>	<u>6,612,065</u>	<u>751,143,162</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 31 de marzo 2018 asciende a B/.6,707,616 (Diciembre 31, 2017: B/.7,099,002).

### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

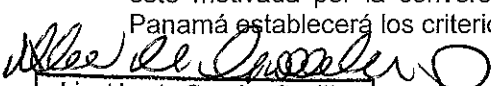
La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

### Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

---

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de marzo de 2018 es de B/.10,079,190 (Diciembre 31, 2017: B/.10,079,190).

### 26. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 26 de abril de 2018.

\*\*\*\*\*



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Tower Corporation y subsidiaria**

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera (No auditado)  
31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	351,314	100,833,260	101,184,574	(351,314)	100,833,260
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	65,483	65,483	-	65,483
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	77,882,830	141,882,830	(64,000,000)	77,882,830
Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	-	10,000,000	10,000,000	-	10,000,000
Préstamos y avances a clientes	-	750,103,224	750,103,224	-	750,103,224
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	15,229,122	15,229,122	-	15,229,122
Activos intangibles	-	5,509,830	5,509,830	-	5,509,830
Otros activos	-	12,266,344	12,266,344	(101,855)	12,164,489
<b>Total de activos</b>	<b>64,351,314</b>	<b>971,890,093</b>	<b>1,036,241,407</b>	<b>(64,453,169)</b>	<b>971,788,238</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>					
<b>Pasivos</b>					
Depósitos de clientes	-	710,048,682	710,048,682	(351,314)	709,697,368
Depósitos de bancos	-	69,615,405	69,615,405	-	69,615,405
Financiamientos recibidos	-	30,189,000	30,189,000	-	30,189,000
Valores comerciales negociables	-	48,109,038	48,109,038	-	48,109,038
Otros pasivos	523,748	15,455,501	15,979,249	(101,855)	15,877,394
<b>Total de pasivos</b>	<b>523,748</b>	<b>873,417,626</b>	<b>873,941,374</b>	<b>(453,169)</b>	<b>873,488,205</b>
<b>Patrimonio</b>					
Acciones comunes	57,916,115	58,488,000	116,404,115	(58,488,000)	57,916,115
Capital adicional pagado	4,345,879	4,353,994	8,699,873	(4,353,994)	4,345,879
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Reserva regulatoria	-	10,079,190	10,079,190	-	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	427,566	427,566	-	427,566
Otras reservas	-	(1,349,757)	(1,349,757)	-	(1,349,757)
Ganancias acumuladas	1,565,572	1,508,461	3,074,033	(1,158,006)	1,916,027
<b>Total de patrimonio</b>	<b>63,827,566</b>	<b>98,472,467</b>	<b>162,300,033</b>	<b>(64,000,000)</b>	<b>98,300,033</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>64,351,314</b>	<b>971,890,093</b>	<b>1,036,241,407</b>	<b>(64,453,169)</b>	<b>971,788,238</b>

*Alex A. Corrales Castillo*

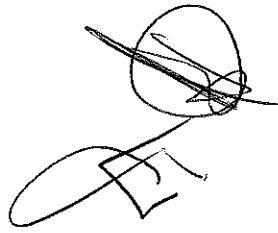
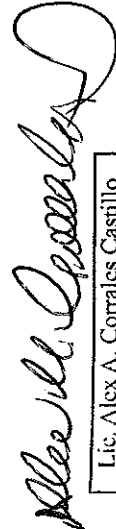
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Tower Corporation y subsidiaria**

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas (No auditado)  
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
Ingresos por intereses	1,749	12,338,695	12,340,444	(1,749)	12,338,695
Gastos por intereses	-	(6,156,462)	(6,156,462)	1,749	(6,154,713)
Ingresos neto por intereses	1,749	6,182,233	6,183,982	-	6,183,982
Ingresos por comisiones	-	842,876	842,876	-	842,876
Gastos por comisiones	-	(116,777)	(116,777)	-	(116,777)
Ingresos neto por comisiones	-	726,099	726,099	-	726,099
Ingresos neto de intereses y comisiones	1,749	6,908,332	6,910,081	-	6,910,081
Otros ingresos:					
Pérdida neta no realizada en valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	-	(5,206)	(5,206)	-	(5,206)
Ganancia neta realizada en valores de inversión disponibles para la venta	-	185,241	185,241	-	185,241
Otros ingresos	3,800,000	318,765	4,118,765	(3,800,000)	318,765
	3,801,749	7,407,132	11,208,881	(3,800,000)	7,408,881
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(286,000)	(286,000)	-	(286,000)
Gastos del personal	-	(2,454,441)	(2,454,441)	-	(2,454,441)
Honorarios y servicios profesionales	-	(331,386)	(331,386)	-	(331,386)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(534,892)	(534,892)	-	(534,892)
Depreciación y amortización	-	(400,694)	(400,694)	-	(400,694)
Otros	-	(1,487,663)	(1,487,663)	-	(1,487,663)
Ganancia antes de impuesto	3,801,749	1,912,056	5,713,805	(3,800,000)	1,913,805
Gasto por impuesto sobre la renta	61,167	(382,441)	(321,274)	-	(321,274)
Ganancia del período	3,862,916	1,529,615	5,392,531	(3,800,000)	1,592,531

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Tower Corporation y subsidiaria**

Anexo III

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral (No auditado)  
 Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018  
 (En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia del período	3,862,916	1,529,615	5,392,531	(3,800,000)	1,592,531
<b>Otro resultado integral:</b>					
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:</b>					
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	-	-	-	-
Diferencias en cambio surgidas durante el período	-	(355,184)	(355,184)	-	(355,184)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):					
Cambio neto en el valor razonable	-	(355,184)	(355,184)	-	(355,184)
Otro resultado integral del período	3,862,916	1,174,431	5,037,347	(3,800,000)	1,237,347
<b>Total del resultado integral del período</b>					

*Alex A. Corrales Castillo*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC: 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154